



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ, 20 ΜΑΪΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
269

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Δράμας. ... 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί τροποποίησης σχεδίου Δήμου Μακροπούλου Μετα-
γαίας από Ο.Τ. 96. 2

Περί τροποποίησης του έγκεικρμένου ρυμοτομικού σχεδίου
πόλεως Άργους Όρεστικού στην οδό Αγίου Νικολάου,
Ν. Καστοριάς. 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποίησης της γενομένης παρακαταθήκης αποζη-
μιώσεως λόγω προσηλώσεως και ρυμοτομίας οικοπεδι-
κών τμημάτων εις την Κοινότητα Συλιβαίνιας Αι-
γιαλείας. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Δράμας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τάς διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος
«περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως τροπο-
ποιήθηκαν και συνεπληρώθηκαν και ειδικότερον των αρ-
θρων 3, 9 και 70 αυτού.

2. Τάς διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί Οικιστικών
Περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερον του άρθρου 62
(παρ. 1) αυτού.

3. Τάς διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως
Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος

(ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερον των άρθρων 2 (παρ. 2), 3
(παρ. 1) παρ. α) και 7 αυτού.

4. Τάς υπό αριθ. 209/1975 και 314/1979 πράξεις του
Δημοτικού Συμβουλίου Δράμας.

5. Την υπό αριθ. 906/1979 γνωμοδότηση του Συμβουλίου
Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού), και

6. Την υπό αριθ. 33/1981 γνωμοδότηση του Συμβουλίου
της Επικρατείας, προτάσει του Υπουργού Χωροταξίας, Οί-
κισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουσαν:

Άρθρον 1.

Έγκρίνεται η τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Δρά-
μας κατά τα υπό αριθ. 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191,
192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200 και 201
οικοδομικά τετράγωνα, ως και η έγκρισις ρυμοτομικών γραμ-
μών προς εξασφάλισιν οδών προσηλώσεως, ως έμφαίνεται εις
το υπό του Γενικού Διευθυντού Οικισμού θεωρημένον διά της
υπό αριθ. Γ. 10428/1981 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτό-
τυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500, του όποιου συνοπτικόν
αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

Άρθρον 2.

Κατά το πρόσωπον των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μή,
των καμένων εντός των υπό αριθ. 186, 188, 190, 192, 194,
196 και 197 οικοδομικών τετραγώνων, τροποποιείται το προ-
βλεπόμενον υπό του έγκεικρμένου ρυμοτομικού σχεδίου προκή-
πιον διά μετατοπίσεως αυτού του πλάτους παραμένοντος πέν-
τε (5) μέτρα, ως έμφαίνεται εις το έν τω προηγουμένω αρ-
θρω του παρόντος μηχανοεμβόμενον διάγραμμα.

Είς τον Υπουργόν Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλον-
τος, αναθέτουμεν την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος
Διατάγματος.

Εν Αθήναις τη 17 Μαρτίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

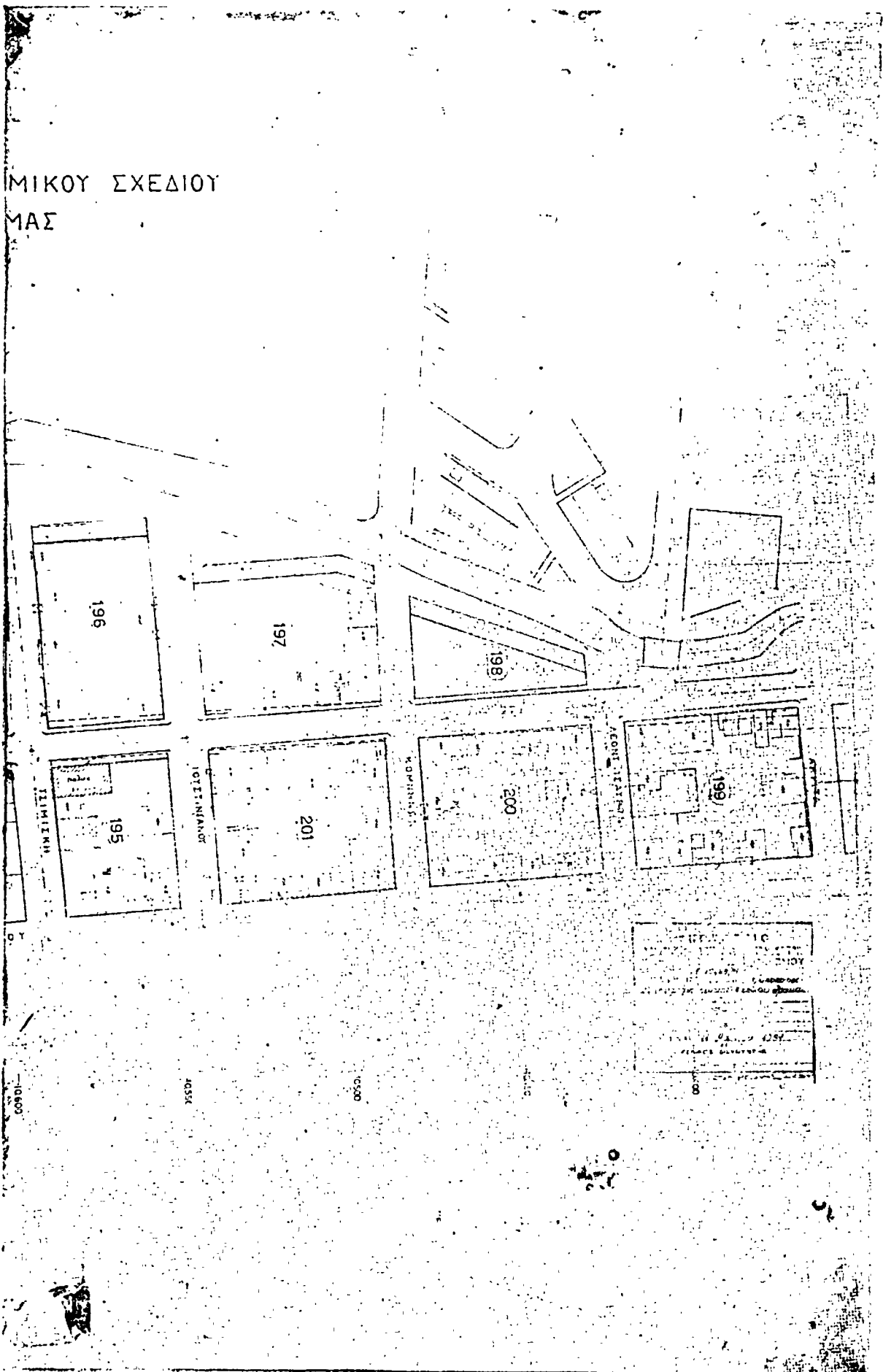
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΑΙΝΟΤΟΜΟ-ΒΕΛΤΑΔΟΝΙΚΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟ
ΠΟΛΕΩΣ ΔΡΑ
ΚΑΙΜΑΞ 1:50



ΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΑΣ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Οίκ. 180287

(2)

Περί τροποποιήσεως σχεδίου Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας
σπδ Ο.Τ. 96.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντες υπ' όψει:

1. Τὸν Ν. 3200/55 «περί Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως».
2. Τὸ Ν.Δ. 3620/56 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως».
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως τῆς Μείζονος Πρωτευούσης».
4. Τὰς διατάξεις τοῦ Β.Δ. 863/1960, ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη μέχρι σήμερα καὶ ειδικώτερον τὸ ὑπ' ἀριθ. 532/70 Ν. Δ/γμα καὶ τὸ εἰς ἐκτέλεσιν τοῦτου Β. Δ/γμα 712/70 ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 677/71 καὶ 198/72 Β. Δ/των.
5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Α7/13—1/11.12.72 κοινὴν ἀπόφασιν τῶν Ὑπουργῶν παρὰ τῷ Πρωθυπουργῷ, Ἐσωτερικῶν καὶ Δημοσίων ἔργων «περί ὀργανώσεως τῶν παρὰ τῇ Νομαρχίᾳ Ἀττικῆς καὶ τοῖς Διαμερίσμασιν αὐτῆς, Ὑπηρεσιῶν ἀρμοδιότητων Ὑπουργείου Δ. Ε».
6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Α81177/20.9.67 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Ἀντιπροέδρου τῆς Κυβερνήσεως καὶ τῶν Ὑπουργῶν Ἐσωτερικῶν, Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων ἔργων «περί διατηρήσεως συμβουλίων καὶ ἐπιτροπῶν Ν.Π.Δ.Δ. ἀρμοδιότητος ἰδίου Ὑπουργείου».
7. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 805/1972 Β. Δ/γμα «περί καθορισμοῦ τῶν, κατὰ τὴν παρ. 1 τοῦ ἀρ. 5 τοῦ Ν.Δ. 1147/72, διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς ἀρμοδιοτήτων ἐπὶ ἀντικειμένων τοῦ Ὑπουργείου Δημ. ἔργων καὶ συστάσεως Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων εἰς τὴν Νομαρχίαν Ἀττικῆς καὶ τὰ διαμερίσματά αὐτῆς.
8. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 7980/6.12.80 ἀπόφασιν Νομάρχου Ἀττικῆς «περί συγκροτήσεως Συμβουλίου Δημ. ἔργων».
9. Τὶς ὑπ' ἀριθ. 2958/2.5.80 καὶ 7106/10.11.80 ἐξουσιοδοτικὰς ἀποφάσεις τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς.
10. Τὸν Α.Ν. 314/68 «περί παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως κλπ. σχεδίων πόλεων καὶ χωμῶν, ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1018/71 Ν. Δ/τος.

11. Τὸ ἀπὸ 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, χωμῶν κλπ.».

12. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1/1961 ἐγκύκλιον τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Δημ. ἔργων ὡς καὶ τὴν συμπληρωματικὴν ταύτης Ε8/1975 ἐγκύκλιον τοῦ Ὑπουργοῦ Δ.Ε.

13. Τὸ Ν. 947/79 «περί Οἰκιστικῶν περιοχῶν».

14. Τὴν ἀπὸ 12.7.77 αἵτησιν Δ. Μαντάλα.

15. Τὶς π' ἀριθ. 85/77, 96/77 ἀποφάσεις Δημοτικοῦ Συμβουλίου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

16. Τὴν ἀπὸ 17.9.77 τεχνικὴν ἐκθέσιν τοῦ τοπ/ρου μηχανικοῦ Μ. Παρραῖ.

17. α) Τὸ ἀπὸ 7.10.77, 6.10.77 φύλλον ἐφημερίδος «Ἐλευθερος Κόσμος». β) τὸ ἀπὸ 7.10.77, 6.10.77 φύλλον ἐφημερίδος «Ἐλευθεροτυπία».

18. Τὰ 3572/3.10.77, 3654/8.10.77 καὶ 10.11.77 ἀποδεικτικὰ δημοσιεύσεως τῆς ὡς ἄνω ἀποφάσεως τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Μαρκοπούλου καὶ ἀναρτήσεως τοῦ συνοδευόντος ταύτην σχεδίου.

19. Τὰ ἀπὸ 10.10.77, 14.8.80 ἀποδεικτικὰ ἐπιδόσεως τῆς ὡς ἄνω ἀναφερομένης ἀποφάσεως εἰς τοὺς παρεδούς.

20. Τὶς ὑπ' ἀριθ. 393/7.2.78, 394/7.2.78, 395/7.2.1978, 396/7.2.78, 399/7.2.78, 400/7.2.78 ἐξεικτώσεως τοῦ Δημάρχου Μαρκοπούλου.

21. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 180058/2.2.81 εἰσήγησιν τοῦ Τμ. Πολ. Νομ. Ἀττικῆς διὰ τὴν μὴ τροποποίησιν τοῦ σχεδίου τοῦ Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας εἰς τὸ Ο.Τ. 96.

22. Τὴν ὁμόφωνον γνωμοδότησιν τοῦ Σ.Δ.Ε.Ν.Α. διὰ τὴν τροπ/σιν τοῦ σχεδίου ὅπως φαίνεται εἰς τὸ συνημμένον σχέδιον, συμφώνως πρὸς τὴν πρότασιν καὶ ἀπόφασιν τῆς Κοινότητος καὶ διετυπώθηκε εἰς τὴν 6ην Πράξιν τῆς 4ης Συνεδριάσεως τῆς 13.2.81, ἀποφασίζομεν:

Τροποποιούμεν τὸ σχέδιον τοῦ Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας εἰς τὸ Ο.Τ. 96, δι' ἐγκρίσεως τῆς ὑφισταμένης ὁδοῦ, ὡς φαίνεται εἰς τὸ σχέδιον τὸ συνοδευόν τὴν παρούσαν ἀπόφασιν.

Ἡ παρούσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθήναι, 20 Μαρτίου 1981

Ἐντολῇ Νομάρχου

Ἡ Προϊσταμένη
Ι. ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ

Άρ.9. ΚΟ 703

(3)

Περί τροποποιήσεως του έγκειμένου ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως Άργους Όρεστικού στην όδω Αγίου Νικολάου, Ν. Καρτορίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την 54/28.5.79 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Άργους Όρεστικού με όλα τα δικαιολογητικά και με την οποία προτείνει την τροποποίηση του έγκειμένου σχεδίου πόλεως Άργους Όρεστικού στην όδω Αγίου Νικολάου.

2. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Νομαρχίας Καστορίας, όπως διατυπώνεται στην πράξη 13 της συνεδριάσεως 2/3.3.81.

3. Τον Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων και Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

4. Το Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 617/1971 και 198/72.

5. Το από 17.7.23 Ν. Δ. «περί σχεδίων πόλεων, χωμών κλπ.», όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,9. 29 και 70.

6. Το Ν.Δ. 1018 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68 περί παροχής εις τον Έπουργό Βορ. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεως, επεντάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και χωμών».

7. Το από 14.8.50 Β. Δ/γμα. με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο πόλεως του οικισμού Άργους Όρεστικού κλπ.

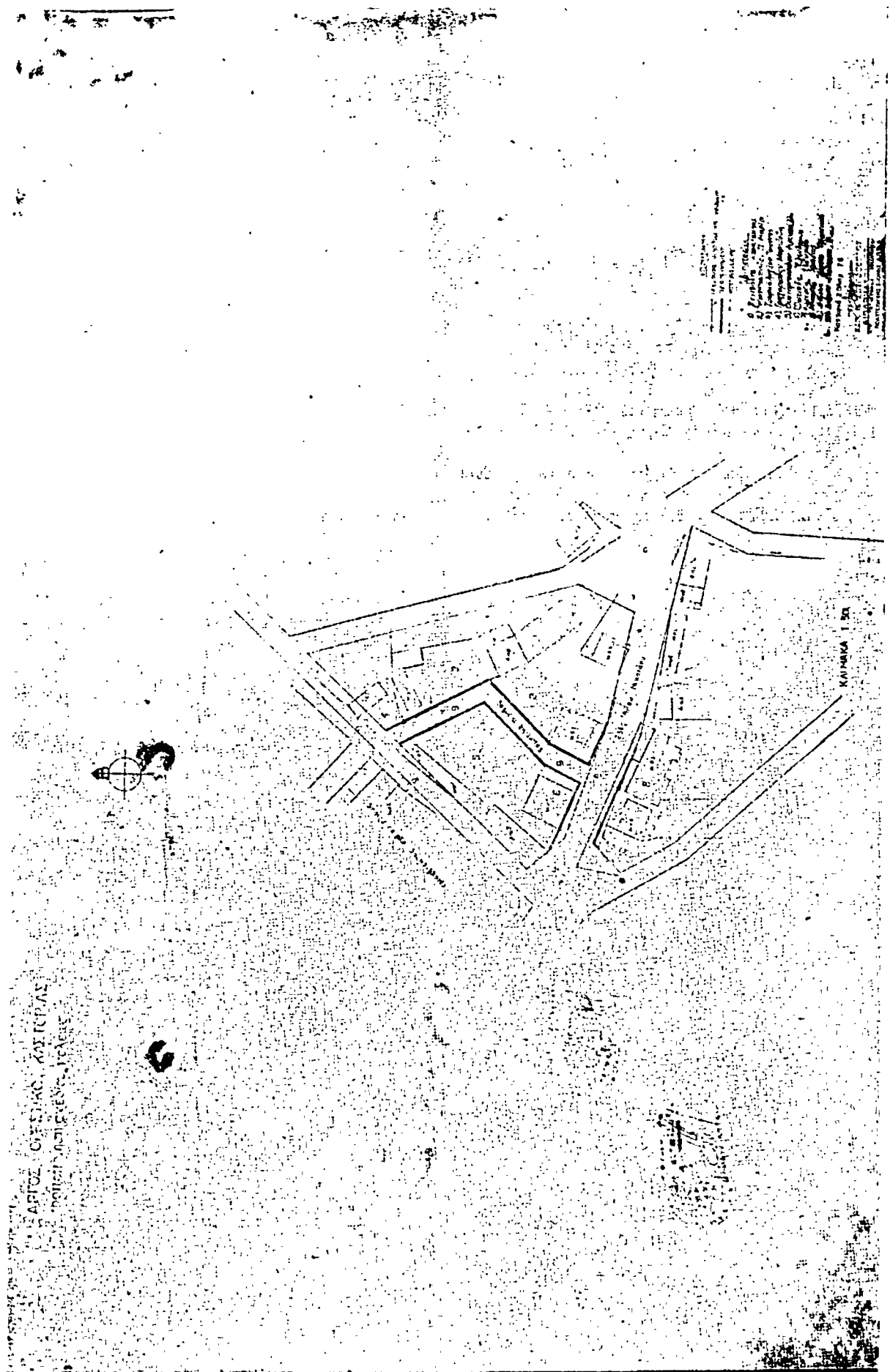
8. Το από 4.9.63 Β.Δ. «περί τροποποιήσεως και περιορισμών των όρων δημόσιος πόλεως Άργους Όρεστικού».

Επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση άρτιοποιούνται οι κόπεδα και εξυπηρετείται καλύτερα ή γύρω περιοχή εγκρίνουμε την τροποποίηση του έγκειμένου σχεδίου πόλεως Άργους Όρεστικού στην όδω Αγίου Νικολάου με την ένταξη της παρόδου στο σχέδιο Πόλεως Άργους Όρεστικού όπως προτάθηκε υπό το Δήμο. και όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:600. που είναι θεωρημένο από τον Πρεσβύτερο Τμήματος Πολιτοδομίας και Πολιτοδομικών Έφαρμογών Νομαρχίας Καστορίας.

Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καστοριά, 7 Απριλίου 1981

Ο Νομάρχης
Κ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΣ



ΑΓΡΟΣ ΟΥΤΩΚΟ, ΚΑΙ ΤΕΡΑΣ
ΒΟΛΗΝ ΟΥΤΩΚΟ, ΤΕΛΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περί είδοποίησως τῆς γενόμενης παρακαταθήκης ἀποζημιώσεως λόγω προκυρώσεως καὶ ρυμοτομίας οἰκοπεδικῶν τμημάτων εἰς τὴν Κοινότητα Συλιβαίνιωτικῶν Αἰγιάλειας.

Ὁ Χρήστος Πέτρου τοῦ Ἀργυρίου, κάτοικος Συλιβαίνιωτικῶν Αἰγιάλειας καὶ διὰ λογαριασμὸν τῆς Κοινότητος Συλιβαίνιωτικῶν, κατέθηκεν εἰς τὸ ἐν Ἀκράτῃ Ταμείον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὑπὲρ παντὸς ἀναγνωρισθῆσμενου ἀρμόδιως δικαιούχου δραχμὰς δέκα πέντε χιλιάδας (15.000) διὰ καταβλητέαν ὁριστικὴν ἀποζημίωσιν καθορισθεῖσαν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 805/80 ἀποφάσεως τοῦ Ἐξουσιοῦ Πατρῶν εἰς δραχμὰς 1250 δι' ἐκάστην ἀγλαδέαν ἐν συνόλῳ δώδεκα (12) διὰ ρυμοτομηθὲν ἀναγκαστικῶς δυνάμει τῆς ὑπ' ἀρ. 13/78 πράξεως ἀναλογισμοῦ τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ν. Ἀχαΐας, κυρωθεῖσαν διὰ τῆς ὑπ' ἀρ. Π. 12066/23.10.78 ἀποφάσεως τῆς Νομαρχίας Ἀχαΐας, οἰκοπεδικὸν τμήμα τῶν γενομένων ὡς ἰδιοκτητῶν Χρήστου Ἀρ. Πέτρου, Ἀρίστου Β. Ἀντωνίου καὶ Ἀποστόλου Φώτη, ὡς ἀπεικονίζονται εἰς τὸ τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ Πελοπονησιακοῦ Ὑπομηχανικοῦ Νικολάου Π. Ἀνδριουπόλου, θεωρηθέντος τὴν 12.9.78 ὑπὸ τῆς Τεχνικῆς Ὑπηρεσίας Πατρῶν.

Διὰ τῆς ἀνωτέρω πράξεως ἀναλογισμοῦ ἡ Κοινότης Συλιβαίνιωτικῶν ὑποχρεοῦται εἰς ἀποζημιώσιν τοῦ Χρήστου Πέτρου ἐκ δραχμῶν 222.270, ἧτοι διὰ ρυμοτομούμενον οἰκοπέδον

18,70 μέτρων τετραγωνίων πρὸς 2.100 τὸ τετρ. μέτρον, 10 κυρίκῃ μέτρα ἀποθήκης πρὸς 500 δραχμὰς τὸ κυρίκον μέτρον καὶ 80 Ἀγλαδέας πρὸς 1250 ἐκάστη, εἰς ἀποζημιώσιν τοῦ Ἀποστόλου Φώτη ἐκ δραχμῶν 15.000 διὰ δώδεκα (12) ἀγλαδέας αἵτινες κατετέθησαν ὡς ἀνωτέρω διὰ λογαριασμὸν τῆς Κοινότητος ὑπὸ τοῦ Χρήστου Πέτρου. Ὁ Ἀπόστολος Φώτης ὑποχρεοῦται νὰ ἀποζημιώσῃ τὸν Χρήστον Πέτρου διὰ 283,80 τετρ. μέτρα οἰκοπέδου πρὸς 2.100 κατὰ τετρ. μέτρον, ἧτοι δραχμὰς 595.980 ὡς λεπτομερῶς καὶ ἀναλυτικῶς ἐν τῇ ἀνω πράξει ἀναλογισμοῦ ἀναφέρεται.

Τὸ ἐκδοθὲν ὡς ἀνω ὑπ' ἀριθ. 316/24.4.81 γραμμάτων συστάσεως Παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, ἐκποινηθῆναι εἰς τὸν γενομένον ὡς δικαιούχον τῆς ἀποζημιώσεως Ἀπόστολον Φώτην, κάτοικον Συλιβαίνιωτικῶν ὡς ἡ ὑπ' ἀριθ. 449/23.4.81 ἐκδόσις ἐπιδόσεως τοῦ παρὰ τῷ Πρωτοδικεῖο Καλαβρύτων Δικαστικοῦ Ἐπιμελητοῦ Ἀντωνίου Σπηλιωτοπούλου.

Πρὸς γινῶσιν παντὸς δικαιούχου καὶ διὰ τὰς νομίμους συνεπείας, δημευσθῆτω νομίμως ἡ παρούσα διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Καλαβρύτοις τῇ 7 Μαΐου 1981

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
Β. ΜΑΡΚΟΥ

(Ἀριθ. τριπλ. Ταμ. Γεν. Ἐσόδων Ἀθην. 17357/1981)